

Convegno:  
IL VALORE DEL MATTONI  
TRA INVESTIMENTO E BENE  
DA TRAMANDARE



**MARTEDÌ 6 DICEMBRE 2016 - Ore 14,30**

Salone dei Caracci di Palazzo Segni Masetti  
Strada Maggiore 23, Bologna

**SCHEDA DI ADESIONE**

Da inviare alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax  
entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2016

NOME \_\_\_\_\_

COGNOME \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

**Azienda di appartenenza:**

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ CITTÀ \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

SETTORE DI ATTIVITÀ \_\_\_\_\_

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

\_\_\_\_\_

*Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione. Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.*

FIRMA per accettazione \_\_\_\_\_

Segreteria Organizzativa: AVIC BOLOGNA  
Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673  
Email: federazioni@ascom.bo.it



Con il patrocinio:



Organizzazione:



Per informazioni: AVIC BOLOGNA  
Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673  
Email: ascomcasa@ascom.bo.it



ASSOCIAZIONE VALUTATORI INDIPENDENTI  
DI CONFCOMMERCIO ASCOM BOLOGNA

Convegno:



IL VALORE DEL MATTONI  
TRA INVESTIMENTO E  
BENE DA TRAMANDARE

I N V I T O



**Martedì 6 dicembre 2016**  
**Ore 14,30-18,30**

Salone dei Caracci di Palazzo Segni Masetti  
Strada Maggiore 23, Bologna



CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA

ASCOM CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA



Il coordinamento immobiliare di Confcommercio Bologna, nato dall'unione delle conoscenze delle associazioni immobiliari storicamente facenti parte di Confcommercio Ascom Bologna, ALAC - Associazione Liberi Amministratori Immobiliari, APPC - Associazione Piccoli Proprietari Case e FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, con le conoscenze fiscali tipiche delle strutture Confcommercio, oggi conta di una neonata ulteriore Associazione.



AVIC - Associazione Valutatori Immobiliari Confcommercio, che viene così ad integrare il gruppo sempre più in grado di trattare a 360 gradi la tematica immobiliare e della casa nel contesto urbano cittadino.

Sia per le grandi imprese e le Istituzioni che per le famiglie il "valore immobiliare" riveste un'importanza crescente nella società per almeno due diversi ordini di motivi:

1. costituisce una entità importante dal punto di vista economico (sia sotto forma di risparmio delle famiglie, sia come quota dell'attivo di imprese e Istituzioni);
2. interessa molti momenti importanti sia per le famiglie (mutui per acquisto, divisioni successioni, ...) sia per imprese e Istituzioni (rivalutazioni/svalutazioni, ...).

Per questo Confcommercio Ascom Bologna, ha dato vita all'AVIC, Associazione che vuole riportare al centro del dibattito culturale il tema della valutazione immobiliare:

- Formando valutatori immobiliari "certificati", in accordo con gli indirizzi europei;
- Offrendo assistenza legale, fiscale ed assicurativa ai valutatori ed agli aspiranti tali;
- Garantendo, attraverso il proprio Ufficio Studi, dati originali a supporto delle valutazioni immobiliari. Insieme a queste peculiari indicazioni per il tema della valutazione immobiliare, l'Associazione si vuole interessare anche al tema della valutazione in senso allargato, analizzando i valori delle aziende e di altri beni patrimoniali.

## PROGRAMMA

**ORE 14,30** **Accreditamento dei partecipanti**

**ORE 15,00** **SALUTI E PRESENTAZIONE**

**ANDREA TOLOMELLI**

Presidente Consulta Servizi  
Confcommercio Ascom Bologna

**GABRIELE CESARI**

Presidente Avic Bologna

### INTERVENTI

**ORE 15,30** • **Analisi del mercato immobiliare bolognese compravendite e affittanze**

**LUCA DONDI DALL'OROLOGIO**

Manager Director Nomisma

**ROBERTO MACCAFERRI**

Presidente Fimaa Bologna

**ORE 16,30** • **La manutenzione ed innovazione delle parti comuni**

**ANDREA TOLOMELLI**

Presidente Alac Bologna

**ORE 17,00** • **Il ruolo dell'istituto bancario nell'acquisto o ristrutturazione di un immobile**

**DANIELE RAVAGLIA**

Direttore Generale EmilBanca

**ORE 17,30** • **La vendita o l'acquisto delle parti comuni**

**PAOLO MAGNANI**

Notaio in Bologna

**ORE 18,00** • **Utilizzo turistico degli immobili**

**DEBORA LOLLI**

Avvocato del Foro di Bologna  
Presidente Appc Bologna

**Moderatore:**

**GIORGIO COSTA**

Il Sole 24 Ore

## INFORMAZIONI GENERALI

EVENTO IN CORSO DI ACCREDITAMENTO  
DA PARTE DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI  
AVVOCATI DI BOLOGNA

### DESTINATARI

Convegno rivolto a:

- Avvocati, commercialisti, amministratori d'immobili,
- Agenti immobiliari e valutatori
- Proprietari immobiliari

### ORARIO DEI LAVORI

Il convegno si svolgerà dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

### MODALITA' DI ADESIONE

**La partecipazione al convegno è gratuita.**

La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax entro e non oltre mercoledì 30 novembre 2016.

I partecipanti verranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

AVIC BOLOGNA

Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna

Tel. 051 6487524-558 - Fax 051 6487673

Email: federazioni@ascom.bo.it

### QUESITI

Durante il seminario sarà dato ampio spazio alle risposte ad eventuali quesiti per i relatori, che potranno essere inviati alla Segreteria Organizzativa in sede di iscrizione.